

**PARDUBICKÝ KRAJ
SPECIÁLNÍ ŠKOLA SKUTEČ**

PŮDNÍ VESTAVBA A PŘÍSTAVBA

**ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY
PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

 **ADAM PRVNÍ**
architektonický ateliér

VÝCHOZÍ STAV

Speciální základní škola ve Skutči existuje od roku 1991 a objekt, ve kterém působí se nachází v blízkosti centra města, ulice Rubešova. Stávající objekt je umístěn v zastavěném území, při ulici Rubešova, v podélné frontě objektů. Ze severozápadní strany se nachází otevřená plocha po demolici bývalého objektu. Hranice pozemků příslušející ke školní budově se rozprostírají východním směrem a jsou sevřeny z východu ulicí Tomáškovou, ze severovýchodu je hranicí dnes otevřený volný pozemek ve vlastnictví města Skuteč, ze severozápadu je uzavřené území ulicí Rubešovou a od jihozápadu na pozemky navazují sousední privátní pozemky. Vlastní stávající objekt školy tvoří dvoupodlažní budova tvaru „T“, jejíž hlavní křídlo tvoří fasádu ulice Rubešova. Vnitřní křídlo je užší a vstupuje svým objemem na severovýchod. Uliční křídlo dvoupodlažní budovy je zastřešeno sedlovou střechou s taškovou krytinou. Vnitřní křídlo je také dvoupodlažní, ale střecha je nižší díky menšímu spádu tvaru střechy. Školní pozemky jsou v mírném stoupání severovýchodním směrem. Všechny pozemky školního zařízení jsou ve vlastnictví Pardubického kraje a škola je využívá nebo jsou připraveny k využití.

Projektová dokumentace řeší novou přístavbu navazující na vnitřní křídlo a půdní vestavbu s potřebnými vnitřními stavebními úpravami a souvisejícím technickým vybavením objektu. Koncepce návrhu hmotově vnitřní křídlo přizpůsobuje hlavnímu uličnímu křídlu a tak vytváří celkovou kompaktnost, tvarovou jednoduchost a architektonickou jednotu, která je ve shodě s charakterem původní stavby i celkového zastavění území.

DOPRAVNÍ TRASY

Stávající dopravní napojení je možné z ulice Rubešova, ze které je také hlavní přístup do objektu. Technické, případně zásobovací připojení je možné z otevřeného prostoru (parcela č. 479), kde je z tohoto pozemku upraven nájezd do areálu školy. Tento příjezd zároveň supluje možnou bezbariérovost přístupu.

Navrhované řešení tvoří nové podmínky pro přístup, příjezd, zásobování i potřebné navýšení parkovacích míst pro školu.

Nová koncepce školy vytváří nový hlavní přístup do školy z nové přístavby a původní vstup z ulice Rubešovy ruší. Podél objektu školy (ze severozápadní strany) je navržen přístupový chodník, který vyrovná výškový rozdíl chodníku ulice a pozemku školy. Technický přístup-příjezd ke škole je umožněn z ulice Tomáškovy, kde je na pozemku školy realizováno navýšení parkovacích míst, včetně parkování pro postižené. Z této strany je také navrženo dopravní napojení pro stavbu.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak zůstává stávající.

ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Staveniště bude zařízení, uspořádáno a vybaveno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně realizovat. Pozemky náležející ke Speciální škole Skuteč je možné ke stavbě využít. Není nutný zábor jiných pozemků. Nutno však k těmto pozemkům přistupovat ohleduplně. Pro zařízení staveniště je možné vyčlenit část plochy pozemků. Stavební práce nevyžadují odvodnění staveniště. Pro potřeby provedení stavby bude stačit využití stávajících přípojek.

Na dvoře bude vyhrazeno místo pro skládku vybouraného a demontovaného materiálu a zároveň pro skladování stavebních výrobků a materiálů. Tyto se budou na staveništi řádně a bezpečně uskládkovat a ukládat, při patřičném dbání na veřejný pořádek. Deponie vybouraného materiálu bude pouze krátkodobá. Areál školy je oplocen, stávající oplocení je možné pro stavbu využít, je nutné vytvořit úpravy plotu pro vjezd techniky a zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob. Sklady materiálu musí být zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob a vyvěšeno upozornění „Zákaz vstupu nepovolaných osob“. V prostoru staveniště se předpokládá umístění kanceláře a sociálního zařízení ve staveništních buňkách. Jedná se o kanceláře VDS a TDI, dále WC, šatny, umyvárny. Veškeré zřízení staveniště bude mobilního charakteru.

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla. Při realizaci stavby je nutné dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy, jejichž dodržování vychází ze zprávy BOZP a zároveň dozor nad dodržováním bezpečnostních předpisů bude vykonávat i bezpečnostní technik zhotovitele.

VNITŘNÍ PROVOZ V BUDOVĚ

Budova bude před zahájením výstavby vyklizena. Po dobu výstavby bude objekt školy mimo provoz. Vybouraný odpad bude vynesena vnitřní komunikační cestou objektu do kontejneru, který bude umístěn na zpevněné ploše ve dvoře uvnitř areálu. Odtud bude odpad odvezen zhotovitelem na skládku, případně k recyklaci. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid po jednotlivých úkonech.

OCHRANA OKOLÍ A PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PO DOBU REALIZACE STAVBY

V průběhu provádění stavby je nutno dbát na omezení hluku, na udržování čistoty vozovek pro zamezení nadměrné prašnosti (zamezení obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru) a tím zhoršování životního prostředí jak pro pracovníky stavby, tak pro chodce a obyvatele v okolí. Dále je nutno zamezit úniku ropných produktů (olejů, nafty, atd.) do terénu a zapříčinit tím kontaminaci půdy či spodních vod. Na stavbě bude též zakázáno volné spalování stavebních zbytků. Při výjezdu ze staveniště budou auta hlavně v době dešťů řádně čištěna tak, aby nedocházelo ke znečišťování silnic.

Veškeré odpady budou likvidovány výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel mít k dispozici pro případnou kontrolu.

Nasazení pracovníků - denní: 6:00 – 18:00, v nutných případech i jiná.

Opatření při práci za mimořádných podmínek: Všechny mimořádné případy budou řešeny ve spolupráci se stavbyvedoucím, který má právo rozhodovat a přijímat opatření. Zhotovitel písemně vyhodnotí možná rizika, která mohou při realizaci díla vzniknout. S těmito riziky je povinen prokazatelně seznámit všechny dodavatele a zároveň všechny osoby, které se s jeho vědomím na stavbě vyskytují.

Zápis o seznámení s riziky bude proveden do stavebního deníku, vyhodnocení rizik bude přiloženo ke stavebnímu deníku. Plán kontrol zpracuje koordinátor stavby.

ODPADY

Množství a druhy odpadů budou stanoveny až při realizaci.

S odpady vzniklými při výstavbě se bude nakládat dle jejich skutečných vlastností, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcími předpisy v aktuální znění. Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností.

Odpady budou umístěny v uzavíratelných obalech nebo kontejnerech nepropustných pro škodliviny obsažené v odpadu a s dostatečnou rezistencí vůči materiálu odpadu. Konkrétní materiál obalu musí být volen s ohledem na skutečné vlastnosti odpadu z hlediska chemického, fyzikálního a požárního.

Veškeré odpady budou předány pouze oprávněným osobám a doklady o oprávněnosti těchto osob budou archivovány po dobu danou zvláštními právními předpisy. Předání bude zaznamenáno v průběžné evidenci.

ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ NA STAVENIŠTI

V případě, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, doporučujeme, aby zadavatel stavby stanovil koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V tom případě je zadavatel stavby povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, vč. informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytnout mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele stavby, popř. jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.

Během výstavby budou veškerí pracovníci řádně proškoleni. Vyhláška 363/2005 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracujících na díle vstupní školení i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

Zástupci zhotovitelů se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolou nad bezpečností práce a požární ochrannou na staveništi.

Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu.

POSTUP VÝSTAVBY

Provedení stavby bude v jedné etapě. Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

Část zeminy vytěžené při zemních pracích, která je určena k zásypům a terénním úpravám bude uložena na staveništi na mezideponii. Deponie, které nebudou použity k zásypům, se budou řídit požadavky OŽP.

Vzhledem k charakteru objektu, není nutno počítat se zkušebním provozem. V rámci předávání do provozu a dokončování jednotlivých částí stavby budou provedeny komplexní zkoušky a revize předepsané pro jednotlivé profesní části stavby příslušnými předpisy, resp. projektovou dokumentací.

Předpokládá se, že stavba bude předána do provozu v jednom termínu t.j. v konečném termínu odevzdání stavby. Pro uvedení stavby do provozu je nutno dokončit veškeré venkovní přípojky inženýrských sítí včetně dokončení všech venkovních zpevněných ploch.

Vypracovali: ak. arch. Miloslav Chaloupka
Ing.arch. Marek Adámek

Pardubice – říjen 2018